

NR. K2 - 134/08.04.2021

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

*privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia Sectorului 1
pentru verificarea conformității locative*

Văzând Referatul de aprobare nr. D/81/06.04.2021 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. D/84/07.04.2021 întocmit de Compartimentul Fond Imobiliar – Direcția Generală Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

• În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• Ținând seama de dispozițiile din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 29/03.02.2009 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 285/28/08/2008 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 a locuinței, precum și aprobarea achiziționării de locuințe de pe piața liberă a unor imobile de locuințe susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ.

Ținând seama de dispozițiile Ordinului Prefectului Municipiului București nr. 627/02.11.2020 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 1, transmis de Prefectura Municipiului București sub nr. S.M./P/24.299/03.11.2020 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 49568/03.11.2020 și la Secretarul General sub nr. C/153/03.11.2020;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ee), art. 139 alin. (1) și alin. (6) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se desemnează 3 consilieri locali din cadrul Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București în comisia pentru verificarea conformității locative, după cum urmează:

- a) _____ - consilier local
b) _____ - consilier local
c) _____ - consilier local,

Art.2.- Membrii comisiei vor face verificări din oficiu sau în urma unor sesizări și pot solicita informații de la orice instituție care poate aduce clarificări în sensul stabilirii situației locative.

Art.3 Rezultatele verificărilor vor fi aduse la cunoștința Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat.

Art.4.- Începând cu data prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.5 (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Administrație Publică Locală – Compartimentul Fond Imobiliar și membrii comisiei menționate la art.1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei structurilor organizatorice menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
Lavinia IONESCU**

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Avizat	
Anca Vasilescu- Otrok	Director General Adjunct Direcția Generală Administrație Publică Locală		Avizat	07.04. 2021
Larisa Laura Ruxandra Stanciu	Coordonator Compartiment Compartiment Fond Imobiliar		Întocmit	07.04. 2021



Nr. D/81/06.04.2021

REFERAT DE APROBARE

*privind desemnarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a reprezentanților în Comisia Sectorului 1
pentru verificarea conformității locative*

1.1 Descrierea situației actuale:

În data de 31.08.2016 Consiliul Local al Sectorului 1 prin Hotărârea nr. 129 a desemnat 3 consilieri Locali care au avut calitatea de membrii în cadrul Comisiei pentru verificarea conformității locative.

În momentul de față, fondul locativ de stat al Sectorului 1 al Municipiului București este compus din 811 de locuințe. Totodată, Consiliul Local al Sectorului 1 deține în administrare un număr de 15 apartamente care au fost transmise din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome Locato în domeniul public al statului în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 83/2001, cu modificările și completările ulterioare.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit :

În urma desfășurării alegerilor locale din data de 27 septembrie 2020, a fost ales Consiliul Local al Sectorului 1 în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare.

Prin ordinul Prefectului Municipiului București nr. 627/01.11.2020 s-a constatat îndeplinirea condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 1.

Prin Hotărârea nr. 280/23.11.2020 se aprobă stabilirea domeniilor de activitate în care se pot organiza comisii de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1, a numărului și denumirii acestora,



a numărului membrilor fiecărei comisii de specialitate, a modului de stabilire a locurilor ce revin fiecărui grup de consilieri sau consilieri independenți și componența nominală a acestora—Anexe 1-7.

1.3 Principiile de bază și finalitatea

Principiile care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt următoarele:

- Principiul egalității și nediscriminării;
- Principiul transparenței;
- Principiul legalității;
- Principiul proporționalității;
- Principiul adaptabilității;
- Principiul satisfacerii interesului public ;
- Principiul responsabilității, în conformitate cu prevederile legale;
- Principiul eficienței și eficacității.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

În urma aprobării proiectului de hotărâre se va asigura cadrul legal pentru desfășurarea procesului de verificare a respectării conformității locative de către cei care au calitatea de chiriaș în locuințele care constituie fondul locativ al Sectorului 1.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

Analizarea cadrului legal.

Redactarea proiectului de hotărâre privind desemnarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a reprezentanților în Comisia Sectorului 1 pentru verificarea conformității locative.

1.6 Schimbări preconizate prin propunere

În urma desemnării reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 se va constitui comisia pentru verificarea conformității locative care în urma verificărilor pe care le va efectua din oficiu sau la sesizare va constata dacă sunt respectate clauzele contractuale din contractul închiriere și a tuturor celorlalte clauze survenite pe parcurs prin acte adiționale ca urmare a modificărilor procedurale sau de legislație.



1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului, după caz

Nu este cazul.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri , Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 129 din 31.08.2016 privind constituirea Comisiei pentru verificarea conformității locative își încetează aplicabilitatea.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

În ceea ce privește prezentul proiect de hotărâre nu sunt aplicabile prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică .

1.12 Modul de realizare , măsurile de implementare , resursele necesare

În urma aprobării proiectului de hotărâre Primarul Sectorului 1 va constitui prin dispoziție Comisia pentru verificarea conformității locative formată din 3 consilieri locali , un reprezentant din cadrul Compartimentului Fond Imobiliar, un reprezentant din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și un reprezentant al Poliției Locale Sector 1.

Resursele materiale și umane sunt cele aferente Direcției Management Resurse Umane.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării

Adoptarea prezentei reglementări se întemeiază în principal pe următoarele prevederi:

Legea locuinței nr. 114/1996 , cu modificările și completările ulterioare.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

PRIMAR

Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Codului Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 29/03.02.2009 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 285/28/08/2008 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 a locuinței, precum și aprobarea achiziționării de locuințe de pe piața liberă a unor imobile de locuințe susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind desemnarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a reprezentanților în Comisia Sectorului 1 pentru verificarea conformității locative.

PRIMAR

CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Anca Vasilescu-Otrok	Director General Adjunct		Avizat	06.04. 2021
Laura Larisa Ruxandra Stanciu	Coordonator Compartiment		Întocmit	06.04.2021



Nr. D /84/07.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

***privind desemnarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a reprezentanților în Comisia
Sectorului 1 pentru verificarea conformității locative***

1.1 Descrierea situației actuale:

În data de 31.08.2016 Consiliul Local al Sectorului 1 prin Hotărârea nr. 129 a desemnat 3 consilieri locali care au avut calitatea de membrii în cadrul Comisiei pentru verificarea conformității locative .

În momentul de față , fondul locativ de stat al Sectorului 1 al Municipiului București este compus din 811 de locuințe sociale. Totodată, Consiliul Local al Sectorului 1 deține în administrare un număr de 15 apartamente care au fost transmise din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome Locato în domeniul public al statului în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 83/2001, cu modificările și completările ulterioare.

1.2 Documentarea juridică:

Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reiterează în preambulul său principiul potrivit căruia accesul liber și neîngrădit la locuință este dreptul universal al fiecărui cetățean.

Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Dispozițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare se completează cu dispozițiile Codului Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare.



Ținând cont de Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 29/03.02.2009 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 285/28/08/2008 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 a locuinței, precum și aprobarea achiziționării de locuințe de pe piața liberă a unor imobile de locuințe susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ.

1.3 Examinarea oportunității și eficienței:

Oportunitatea întocmirii prezentului raport de specialitate derivă din necesitatea constituirii Comisiei pentru verificarea conformității locative în vederea administrării eficiente a fondului locativ al Sectorului 1 și asigurarea că sunt respectate clauzele contractuale de către chiriașii beneficiari de locuințe sociale.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind atât avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse:

Nu este cazul.

1.5 Schimbări preconizate:

În urma aprobării proiectului de hotărâre se va asigura cadrul legal pentru desfășurarea procesului de verificare a respectării de către cei care au calitatea de chiriaș în locuințele care constituie fondul locativ al Sectorului 1 a conformității locative.

1.6 Impact economic, social și impactul asupra mediului:

Nu este cazul.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:

Proiectul de hotărâre nu se referă la acest subiect.



1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

Nu este cazul.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:

În ceea ce privește prezentul proiect de hotărâre nu sunt aplicabile prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

1.10. Măsurile concrete de implementare:

În urma aprobării proiectului de hotărâre Primarul Sectorului 1 va constitui prin dispoziție Comisia pentru verificarea conformității locative formată din 3 consilieri locali, un reprezentant din cadrul Compartimentului Fond Imobiliar, un reprezentant din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și un reprezentant al Poliției Locale Sector 1.

Față de cele mai sus expuse, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a *proiectului de hotărâre privind desemnarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a reprezentanților în Comisia Sectorului 1 pentru verificarea conformității locative.*



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Larisa Laura Ruxandra Stanciu	Coordonator Compartiment		Întocmit	07.04.2019



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ
Nr. M3-196/08.04.2021

K2-134

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia Sectorului 1 pentru
verificarea conformității locative**

În data de 31.08.2016 Consiliul Local al Sectorului 1 prin Hotărârea nr. 129 a desemnat 3 consilieri locali care au avut calitatea de membrii în cadrul Comisiei pentru verificarea conformității locative.

În momentul de față, fondul locativ de stat al Sectorului 1 al Municipiului București este compus din 811 de locuințe sociale. Totodată, Consiliul Local al Sectorului 1 deține în administrare un număr de 15 apartamente care au fost transmise din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome Locato în domeniul public al statului în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 83/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reiterează în preambulul său principiul potrivit căruia accesul liber și neîngrădit la locuință este dreptul universal al fiecărui cetățean.

Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Dispozițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare se completează cu dispozițiile Codului Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 29/03.02.2009 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 285/28/08/2008 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 a locuinței, precum și aprobarea achiziționării de locuințe de pe piața liberă a unor imobile de locuințe susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 29/03.02.2009 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 285/28/08/2008 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 a locuinței, precum și aprobarea achiziționării de locuințe de pe piața liberă a unor imobile de locuințe susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ.



Ținând seama de dispozițiile Ordinului Prefectului Municipiului București nr. 627/02.11.2020 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 1, transmis de Prefectura Municipiului București sub nr. S.M. /P/24.299/03.11.2020 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 49568/03.11.2020 și la Secretarul General sub nr. C/153/03.11.2020;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ee), art. 139 alin. (1) și alin. (6) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL**, pentru proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia Sectorului 1 pentru verificarea conformității locative, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;

DIRECTOR,
ALEXANDRU VAMOS MĂCĂNEAȚĂ

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Constantin Maria Cristina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	08.04.2021
Marineci Ramona	Consilier juridic		Avizat	08.04.2021
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	08.04.2021
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		Întocmit	08.04.2021